

Algemene Bepalingen Beerten Bedrijfsruimtes B.V.

Deze Algemene Bepalingen worden gehanteerd door **Beerten Bedrijfsruimtes B.V.**, statutair gevestigd te Budel-Schoot, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 77500067, hierna te noemen: 'Beerten Bedrijfsruimtes'.

De wederpartij van Beerten Bedrijfsruimtes is degene aan wie Beerten Bedrijfsruimtes enige offerte heeft verstrekt, aanbieding heeft gedaan of met wie zij een overeenkomst heeft gesloten. Dit kan zowel een rechtspersoon als een natuurlijk persoon zijn, deze wederpartij zal hierna worden aangeduid als 'Huurder'.

1. Toepasselijkheid

- 1.1. Alle aanbiedingen, (rechts)handelingen en offertes tussen Beerten Bedrijfsruimtes en haar Huurder vinden plaats onder toepasselijk verklaring van deze Algemene Bepalingen, zowel op de offerte en de acceptatie ervan als op de aldus tot stand gekomen overeenkomst.
- 1.2. Voor zover wordt verwezen naar andere inkoop- of algemene voorwaarden van Huurder wordt de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk de hand gewezen.
- 1.3. Door ondertekening van enige overeenkomst met Beerten Bedrijfsruimtes, waarin naar deze Algemene Bepalingen wordt verwezen, verklaart Huurder een exemplaar van deze Algemene Bepalingen te hebben ontvangen, van de inhoud daarvan kennis te hebben genomen en deze te hebben aanvaard.
- 1.4. Deze Algemene Bepalingen gelden ook voor eventueel aanvullende overeenkomsten.
- 1.5. De overeenkomst komt tot stand, zodra de acceptatie van het aanbod door Huurder Beerten Bedrijfsruimtes heeft bereikt.
- 1.6. Indien één of meerdere bepalingen in deze Algemene Bepalingen op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze Algemene Bepalingen bepaalde volledig van toepassing. Beerten Bedrijfsruimtes en Huurder zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.

2. Wijzigingen

- 2.1. Afwijkingen van en aanvullingen op deze Algemene Bepalingen zijn slechts geldig als ze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.2. Indien enige voorwaarde in deze Algemene Bepalingen afwijkt van een voorwaarde in de huurovereenkomst, dan geldt de in de huurovereenkomst opgenomen voorwaarde voor wat betreft tegenstrijdigheid.
- 2.3. Indien wijzigingen leiden tot verhoging of verlaging van de kosten, dient een daaruit voortvloeiende wijziging in de huurprijs uitdrukkelijk tussen partijen te worden overeengekomen.
- 2.4. Bij gebreke van overeenstemming omtrent de wijziging van de huurprijs is een geschil tussen partijen aanwezig, waarop artikel 17 van deze Algemene Bepalingen van toepassing is.

3. Aanbiedingen

- 3.1. Alle aanbiedingen van Beerten Bedrijfsruimtes zijn vrijblijvend en worden gedurende een maand stand gedaan. In de aanbieding kan van dit lid worden afgeweken.
- 3.2. Beerten Bedrijfsruimtes kan niet aan haar aanbiedingen worden gehouden indien Huurder redelijkerwijs kan begrijpen dat de aanbieding een kennelijke vergissing of verschrijving bevatte.

4. Prijzen en betalingen

- 4.1. Betaling dient steeds te geschieden binnen dertig dagen na factuurdatum, op een door Beerten Bedrijfsruimtes aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij schriftelijk anders door Beerten Bedrijfsruimtes is aangegeven. Beerten Bedrijfsruimtes is gerechtigd om periodiek te factureren.

4.2. Indien daartoe naar het oordeel van Beerten Bedrijfsruimtes aanleiding bestaat, is Beerten Bedrijfsruimtes gerechtigd om nadere zekerheden ten aanzien van betaling te verlangen of de betalingstermijn te verkorten.

4.3. Indien de Verhuurder niet tijdig aan zijn betalingsverplichtingen voldoet en evenmin gevolg geeft aan een ingebrekestelling met een termijn van één week, is Beerten Bedrijfsruimtes bevoegd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen. In dat geval is Huurder aansprakelijk voor de door Beerten Bedrijfsruimtes geleden schade, onder meer bestaande uit winstderving en uit de kosten van de ingebrekestelling.

4.4. Indien Beerten Bedrijfsruimtes bij wanprestatie van de Huurder tot buitengerechtigde maatregelen overgaat, komen de kosten daarvan voor rekening van de Huurder.

5. Contractduur, termijnen en uitvoering

5.1. De overeenkomst tussen Beerten Bedrijfsruimtes en de Huurder wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of indien partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.

5.2. Indien een overeenkomst tussen Beerten Bedrijfsruimtes en de Huurder aangegaan voor bepaalde tijd stilzwijgend wordt voortgezet, wordt de overeenkomst geacht te zijn verlengd voor een zelfde periode, behoudens schriftelijke opzegging door één der partijen.

6. Bestemming en gebruik

6.1. Verhuurder verhuurt aan Huurder een opslagruimte conform de bepalingen van de huurovereenkomst met als enig doel de opslag van toegestane goederen.

6.2. Het is Huurder niet toegestaan werkzaamheden te verrichten in de gehuurde opslagruimte.

6.3. In gehuurde opslagruimte is stroom aanwezig.

6.4. Het is Huurder niet toegestaan om gehuurde opslagruimte te verwarmen.

6.5. Huurder mag niets aan vloer, wanden of plafond bevestigen en/of veranderen van de gehuurde opslagruimte.

6.6. Het is niet toegestaan te roken in de gehuurde opslagruimte.

6.7. Het is Huurder toegestaan om maximaal één auto te parken op het terrein van de gehuurde opslagruimte.

6.8. Het is Huurder niet toegestaan om de volgende goederen op te slaan in de gehuurde opslagruimte:

- brandbare, ontvlambare en ontplofbare materialen of vloeistoffen;
- giftige stoffen en preparaten die als zodanig zijn opgenomen onder de toepasselijke wetgeving;
- ontplofbare stoffen en preparaten, zoals spuitbussen, sprays en (vloeibare) gassen;
- oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeter- en perchloorzuren;
- vergiftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden;
- schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten en verfverduunners;
- bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen en ontkalker;
- Milieugevaarlijke stoffen en preparaten;
- bestrijdingsmiddelen;
- afvalstoffen, waaronder ook dierlijke en gevaarlijke stoffen;
- levende dieren en/of aan bederf onderhevige zaken;
- elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft;
- vuurwapens, springstoffen of munitie;
- illegale substanties zoals drugs, halffabricaten drugs en alle goederen die direct en indirect gebruikt worden voor de productie van drugs;
- illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen;
- gasflessen en/of accu's;
- vuurwerk.

6.9. Het is Huurder niet toegestaan om goederen ('s nachts) buiten de gehuurde opslagruimte op te slaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.

6.10. Indien Huurder zich niet houdt aan het bepaalde van artikel 6.9. is hij een boete verschuldigd van € 25,- per goed per nacht dat het goed buiten de gehuurde opslagruimte is opgeslagen.

6.11. Het is Verhuurder te allen tijde toegestaan zichzelf toegang tot de gehuurde opslagruimte te verschaffen om te controleren op het bepaalde in de Huurovereenkomst en deze Algemene Bepalingen.

7. Sleutels

7.1. Bij aanvang van de huur ontvangt Huurder 2 sleutels of afstandsbedingen van Verhuurder, welke Huurder toegang verschaffen tot de gehuurde opslagruimte

7.2. Verhuurder is eigenaar van de sleutels van de opslagruimte.

7.3. Bij verlies of diefstal van een sleutel brengt Huurder Verhuurder hiervan direct op de hoogte. De kosten voor het maken van een nieuwe gecertificeerde sleutel bedragen minimaal € 20,-. Deze kosten worden in rekening gebracht bij Huurder.

7.4. De sleutel of afstandbediening dient onherkenbaar te zijn; dat wil zeggen dat het niet is toegestaan op de sleutel of op een sleutelhanger te vermelden dat de sleutel toegang geeft tot de gehuurde opslagruimte.

8. Toegang tot de gehuurde opslagruimte

8.1. Huurder is verplicht de gehuurde opslagruimte altijd af te sluiten en netjes te onderhouden.

8.2. Verhuurder kan verplicht worden om medewerking te verlenen aan eventuele doorzoeking door de overheid, douane of justitie. De Huurder bevestigt hiervan op de hoogte te zijn en kan de Verhuurder niet verplichten tot een vergoeding van eventuele opgelopen schade.

8.3. Huurder is gehouden te allen tijde vrije toegang te verschaffen tot de opslagruimte, teneinde de opslagruimte te kunnen inspecteren, hieraan reparatie te verrichten, dan wel door derden te laten verrichten, dan wel aan derden te tonen ter verhuur, zomede in andere gevallen, waaraan Verhuurder een reëel belang heeft de opslagruimte te betreden, dan wel door andere te laten betreden. In gevallen waarin Verhuurder een reëel belang heeft de opslagruimte buiten de aanwezigheid van Huurder te betreden, zomede in gevallen waarin het verlenen van toestemming hiervoor door Huurder redelijkerwijs niet kan worden gevraagd of verkregen, is Verhuurder gerechtigd de opslagruimte op eigen initiatief te betreden, dan wel te laten betreden.

9. Wanprestatie

9.1. Verhuurder is gerechtigd Huurder de toegang tot de gehuurde opslagruimte te ontzeggen indien Huurder één of meerdere verplichtingen volgens de huurvoorwaarden, dan wel niet of niet volledig nakomt. Verhuurder is in dat geval gerechtigd de opslagruimte te voorzien van nieuwe sloten. Huurder is verplicht de hiervan het gevolg zijnde kosten te vergoeden.

10. Aansprakelijkheid & schade

10.1. De Huurder dient de gehuurde opslagruimtes goed afgesloten te houden. Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade, diefstal of verlies van de opgeslagen spullen. Huurder vrijwaart de Verhuurder voor aanspraken van derden.

11. Domicilie

11.1. Het is Huurder niet toegestaan feitelijk of formeel aan het adres van de gehuurde opslagruimte een hoofdvestiging of nevenvestiging van een onderneming te vestigen, dan wel hierin op welke wijze dan ook domicilie te kiezen.

12. Geheimhouding

12.1. Alle vertrouwelijke informatie betreffende de Verhuurder die Beerten Bedrijfsruimtes verkrijgt en waarvan Beerten Bedrijfsruimtes weet of redelijkerwijs behoort te weten dat deze vertrouwelijk van aard is, wordt

vertrouwelijk behandeld. Beerten Bedrijfsruimtes zal deze vertrouwelijke informatie niet aan derden verstrekken tenzij zij op grond van een wettelijk voorschrift hiertoe verplicht is of indien Beerten Bedrijfsruimtes hiertoe toestemming heeft verkregen van de Verhuurder.

12.2. Beerten Bedrijfsruimtes legt haar betrokken derden dezelfde verplichting op.

12.3. Beerten Bedrijfsruimtes draagt er zorg voor dat de (persoons)gegevens na afloop van de bewaartermijn vernietigd worden.

13. Privacy

13.1. Beerten Bedrijfsruimtes voldoet aan de meest recente wet- en regelgeving met betrekking tot privacy.

14. Wijziging gegevens

14.1. Huurder is gehouden om (mail)adreswijzigingen, telefoonnummers en/of andere inhoudende afwijking van het in de huurovereenkomst genoemde adres van Huurder, schriftelijk of via mail aan Verhuurder door te geven. Zolang niet op deze wijze een adreswijziging is doorgegeven, geldt het in de huurovereenkomst genoemde adres als juiste adres van Huurder.

15. Intellectuele eigendom

15.1. Beerten Bedrijfsruimtes behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die haar toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele wet- en regelgeving.

16. Aanwijzingen

16.1. Huurder is gehouden alle aanwijzingen en regels van Verhuurder in acht te nemen.

17. Toepasselijk recht en geschillen

17.1. Deze Algemene Bepalingen en de overeenkomst worden beheerst door Nederlands recht.

17.2. Alle geschillen die naar aanleiding van deze Algemene Bepalingen en de overeenkomst of de uitvoering daarvan mochten ontstaan, zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de rechtbank te 's-Hertogenbosch.